



BEZEICHNUNG	HOFWIESENGASSE 12 BT1		
Gebäude(-teil)	BT1	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hofwiesengasse 12	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	109/1	Seehöhe	219 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	fGEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.014,77 m ²	charakteristische Länge	2,43 m	mittlerer U-Wert	0,338 W/m ² K
Bezugsfläche	811,81 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,90
Brutto-Volumen	2.987,86 m ³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.228,02 m ²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	35,72 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	29,37 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	29,37 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	83,03 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	62,03 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,658
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32.106 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	25.482 kWh/a	HWB _{SK}	25,11 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.963 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	48.311 kWh/a	HEB _{SK}	47,61 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	16.668 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	64.979 kWh/a	EEB _{SK}	64,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	88.760 kWh/a	PEB _{SK}	87,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	78.607 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	77,46 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.153 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,01 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.023 kg/a	CO ₂ _{SK}	15,79 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,655
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	06.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



BEZEICHNUNG	HOFWIESENGASSE 12 BT1		
Gebäude(-teil)	BT2 Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hofwiesengasse 12	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	109/1	Seehöhe	219 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	fGEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	247,67 m ²	charakteristische Länge	1,59 m	mittlerer U-Wert	0,282 W/m ² K
Bezugsfläche	198,13 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	23,60
Brutto-Volumen	878,94 m ³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	553,54 m ²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT2 Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	46,22 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	44,57 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	44,57 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	95,34 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	77,17 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,716
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	11.824 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	47,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	9.988 kWh/a	HWB _{SK}	40,33 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3.163 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	15.814 kWh/a	HEB _{SK}	63,85 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,20
Haushaltsstrombedarf	4.068 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	19.882 kWh/a	EEB _{SK}	80,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	26.393 kWh/a	PEB _{SK}	106,56 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	23.896 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	96,48 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2.497 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,08 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	4.861 kg/a	CO ₂ _{SK}	19,63 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,718
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	06.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777
office@bauphysik.me

BEZEICHNUNG	HOFWIESENGASSE 12 BT1		
Gebäude(-teil)	BT3	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hofwiesengasse 12	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	109/1	Seehöhe	219 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	fGEE
A ++				
A +				A+
A		B	A	
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.099,25 m ²	charakteristische Länge	3,02 m	mittlerer U-Wert	0,343 W/m ² K
Bezugsfläche	4.079,40 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	20,50
Brutto-Volumen	14.579,40 m ³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.833,37 m ²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,91 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	24,29 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,29 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	78,41 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	56,87 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,636
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	133.542 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,19 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	101.691 kWh/a	HWB _{SK}	19,94 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	65.142 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	214.634 kWh/a	HEB _{SK}	42,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,29
Haushaltsstrombedarf	83.755 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	298.389 kWh/a	EEB _{SK}	58,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	412.946 kWh/a	PEB _{SK}	80,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	362.054 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	71,00 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	50.892 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,98 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	73.870 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,49 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,631
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	06.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.